

Plaza Nueva



El Centro
Comercial
en fotos...



Datos principales

Key Facts

Tendencia positiva en **ventas** del parque comercial.

Buena **comunicación** con acceso principal a grandes vías de circunvalación.

Información del Centro

SBA: 52.636 m²

Plantas: 1 planta comercial

Locales: 35

Inauguración: Mayo 2009

Parking: 2.987 plazas de parking gratuito

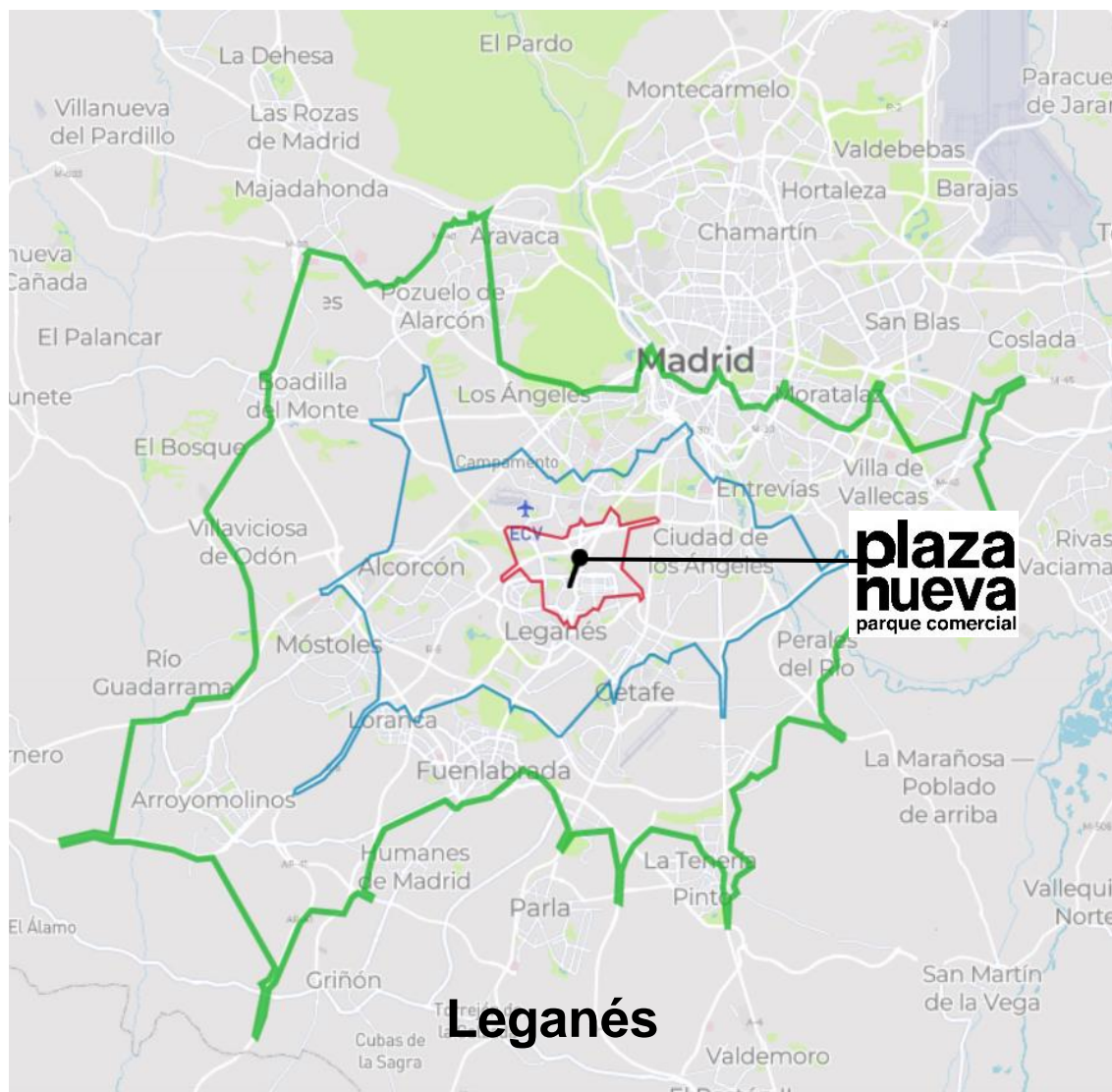
Localización: Sur de Madrid, **Leganés**

Bus Urbano con parada en el Centro

www.plazanuevaleganes.com



Área de Influencia



Gran área de afluencia.

Incluso estando en una zona de gran competencia de centros comerciales, es un parque predominante en su área con operadores de gran atracción de público.

Isocronas	Población 2017	%	Población acumulada
0 - 10 min	75.470	3%	75.470
10 - 20 min	747.960	32%	823.430
20 - 30 min	1.542.580	65%	2.366.010
Total	2.366.010	100,0	-



Excelente oferta comercial

El Parque tiene 35 unidades comerciales con los mejores rótulos de parques de medianas del mercado.

Variedad de rótulos y actividades que hace de la oferta del centro foco de atracción comercial.

Carrefour consolidado con línea de caja de locales de servicios.

Bricomart preponderante en la zona, ventas muy por encima de sus mejores estimaciones y en crecimiento permanente.

Oferta de restauración consolidada y en crecimiento con un funcionamiento excelente.



BRICOMART



DECATHLON

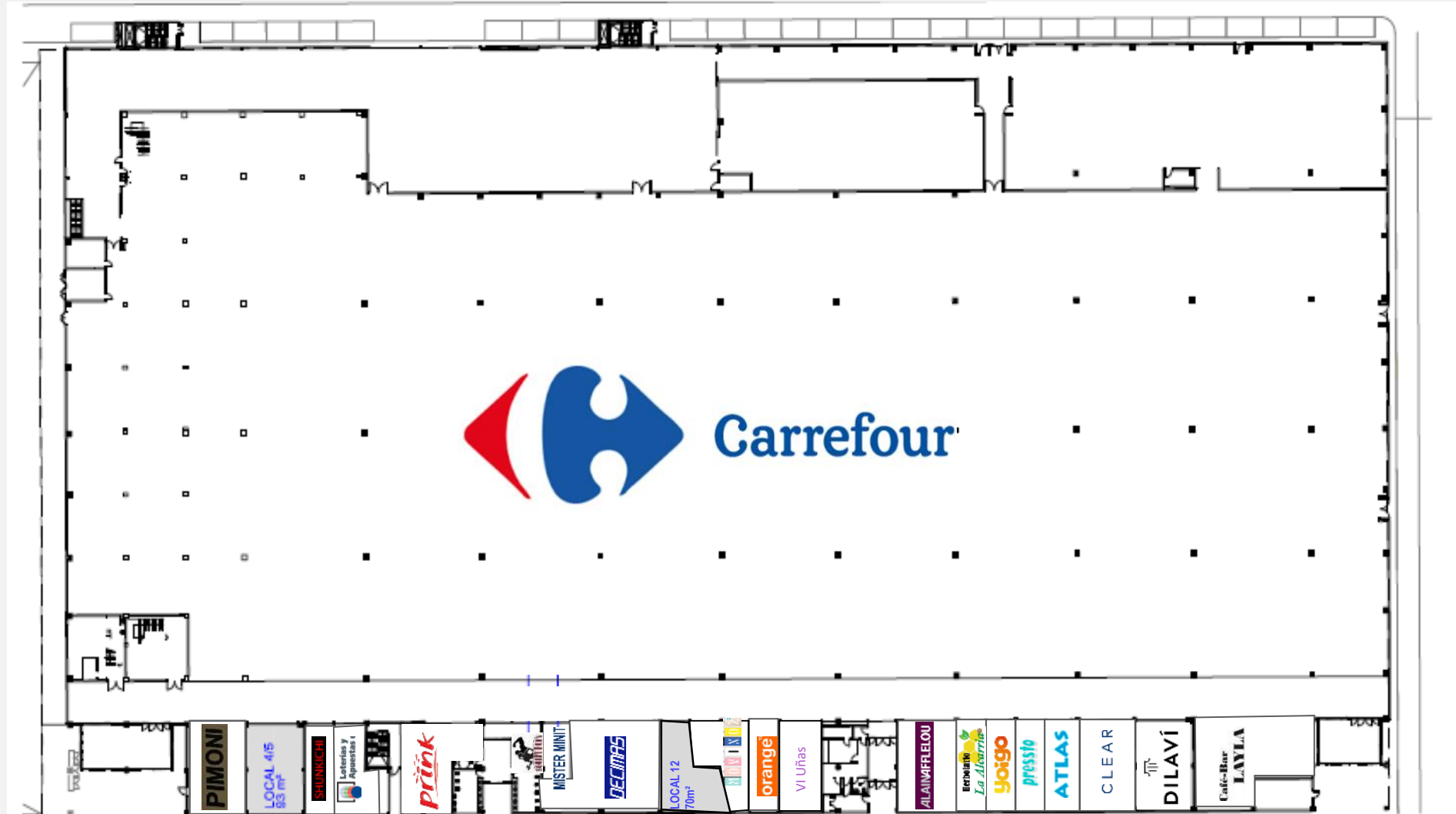
KIWOKO
mundo animal



Plano comercial. Parque de Medianas



Plano comercial. Galería Comercial



Gracias

Débora Bayón

Head of Releasing

+34 91 789 11 00

+34 672 685 624

Cristina Iglesias

Releasing consultant

+34 91 789 11 00

+34 664 54 28 88



jll.es

© 2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.